

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2023

Virksomhet	Braathen Eiendom Forvaltning AS
Utfylt av	Prosjekt- og bærekraftsjef Mette Silseth
Dato	25.06.2024
Rapporteringsperiode	1.1.2023 – 31.12.2023

### Åpenhetsloven § 5a: Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

#### Organisering

Vår virksomhet er organisert som et aksjeselskap med forretningsadresse i Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo. Virksomheten har datterselskaper.

Vår virksomhet er del av det organiserte arbeidslivet og er tilsluttet Norsk Eiendom (NE).

#### Driftsområde

Vårt driftsområde er å eie og forvalte fast eiendom.

Driften omfatter ikke egenimport av produkter.

#### Rutiner/ retningslinjer

Arbeidet med åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå og vi bruker felles løsninger og maler i vårt arbeid.

Våre rutiner og retningslinjene er forankret hos daglig leder og styret.

Rutinen omfatter fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver i vår virksomhet, kartlegging og vurdering av negativ påvirkning/skade ut fra egen virksomhet, leverandørkjeder og forretningsforbindelser, samarbeid om gjenoppretting og erstatning der det er påkrevd, stansing/forebygging av negativ påvirkning/skade, overvåkning av gjennomføring og resultater, samt kommunisering av hvordan påvirkningen er håndtert og behandling av informasjonskrav.

I våre kontrakter stiller vi krav knyttet til åpenhetsloven gjennom spesielle kontraktsbestemmelser. Bestemmelsene sikrer vår virksomhet tilgang til våre underleverandørers aktsomhetsvurderinger der de er omfattet av åpenhetsloven, og informasjon om underleverandørers varekjøp og leverandørkjeder der de ikke er omfattet av loven. Våre spesielle kontraktsbestemmelser inkluderer også krav til lønns- og arbeidsvilkår og internkontroll, Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) for arbeid som skjer i Norge.

### Åpenhetsloven § 5b: Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger

Beskrivelse:

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2023

Arbeidsmøter for kartlegging av leverandørkjeder og aktsomhetsvurderinger er gjennomført i rapporteringsperioden, sist i mai 2024, og er oppdatert med nye leverandører der de har kommet til. Vi anvender tilgjengelig informasjon fra bransjeforeninger og andre aktører som grunnlag for vårt interne arbeid. Vi har prioritert kartlegging av verdikjeder knyttet til vår kjernevirksomhet. Vi støtter oss for øvrig på kartleggingsarbeidet som skjer på bransjenivå. *Grunnet lav eller ingen prosjektaktivitet i rapporteringsperioden er det prioritert å fokusere på våre store, faste samarbeidspartnere.*

*Det er ikke mistanke om, eller gjort negative funn, i rapporteringsperioden.*

### **Åpenhetsloven § 5c: Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene**

#### Beskrivelse

Vi bygger vår kartlegging på informasjon fra nærmeste leverandør, på informasjon i Startbank og anerkjente vareregistre.

Vi bruker BNLs veileder for valg av seriøse bedrifter for å fremme de formål som åpenhetsloven og annet regelverk skal fremme (arbeidsmiljøloven, byggherreforskriften, allmenngjøringsloven, forskrifter om allmenngjøring av tariffavtaler, forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter mv.).

Vi innhenter informasjon om arbeidet med kartlegging av verdikjeder på bransjenivå som grunnlag for videre kartlegging og prioritering av vårt bedriftsinterne arbeid med aktsomhetsvurderinger i våre verdikjeder. Vi har rutiner/retningslinjer med varslingskanal/klagemekanisme i tråd med Forbrukertilsynets veiledning og anbefalinger fra BNL. Tiltakene forventes å bidra til økt mulighet til å fange opp risiko for brudd på de formål åpenhetsloven skal ivareta, og bidra til å rette opp negative konsekvenser der det er påkrevd. *Ved fremtidige innkjøp av leverandører som er nye for oss vil vi gjøre en særskilt vurdering der risikoen for brudd på åpenhetsloven anses som stor.*

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

# Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2023

Redegjørelsen signeres digitalt av samtlige styremedlemmer samt daglig leder.

---

Andreas Rørvik (styrets leder)  
(Sign)

---

Anne Lise Braathen  
(Sign)

---

Bjørn Anders Braathen  
(Sign)

---

Cristina Gjurød Braathen  
(Sign)

---

Sverre Eilifssøn Koch  
(Sign)

---

Ingrid Elisabeth Moe (daglig leder)  
(Sign)