



Bærekraftsrapport 2024 - For Leietaker



Sammendrag/Nøkkeltall

Bedriften



31 ansatte



70 års
erfaring



5 profilbygg
128 000 m²



Tilgjengelig
24/7/365

Tjenester - Flyt



30 møterom



3 auditorium
Pod-cast rom
Smart-studio



3 trimrom



Personalrestauranter



Sykkelparkering



3700 brukere

Parameter	Verdi	Merknad
Portefølje	128 000 m ²	
Omsetning	56,6 MNOK	Braathen Eiendom Forvaltning AS
Energiforbruk/ oppvarmet areal	152,3 kWh/ m ²	Faktisk forbruk, ikke graddagskorrigert
Klimagassutslipp	231 tCO ₂ e	Scope 1 og 2.
Sorteringsgrad	51 %	Alle eiendommer, data fra miljøtorgene.
Sykefravær	7,9 %	

Innhold

1 Om Braathen Eiendom	1
Om selskapet generelt og nøkkeltall	1
Verdier/Verdigrunnlag	1
Eierskap og selskapsstyring	1
Interessenter	1
Hvilke selskaper inngår i rapporteringen?	2
Våre eiendommer	2
DEG8	2
DEG14	2
DEG16	3
Haakon VII's gate 2	3
Alf Bjerckes vei 28-32	3
2 Hvordan jobber vi med bærekraft?	4
Historisk	4
Bærekraftstrategi	4
Forpliktelser og tilslutninger	6
Sosial bærekraft og virksomhetsstyring	7
Nøkkelaktiviteter 2024	8
Hva skal vi gjøre i 2025?	9
3 Våre fokusområder	10
Investeringer og porteføljestyring	10
Administrasjon og systematikk i miljøarbeid	10
Grønne leiekontrakter og arealutnyttelse	10
Bygningsdrift ute og inne	10
Grønn profil på servicetilbud	11
Funksjoners egne handlingsplaner	11
Braathen Eiendom som proaktiv samfunnsaktør	11
4 Klimagassregnskap	12
5 Bærekraftsindikatorer	14
Reduksjon i Scope 1 og 2	14
Reduksjon i kjøpt energi	15
Miljøavtaler	15

1 Om Braathen Eiendom

Om selskapet generelt og nøkkeltall

Braathen Eiendom er et familieeid eiendomsforvaltningsselskap med en historie som strekker seg over 70 år tilbake i tid. Vår eiendomsportefølje består av 5 store prestisjeeiendommer i Oslo;

- *Haakon VII's gate 2, Vika*
- *Dronning Eufemias gate 8, 14 og 16, Bjørvika*
- *Alf Bjerckes vei 28-32, Alnabru*

Den samlede porteføljen utgjør ca. 130.000 kvm. Selskapet hadde i 2024 en omsetning på MNOK 448 og et resultat før skatt på MNOK 21. Selskapet har 31 ansatte.

Verdier/Verdigrunnlag

I Braathen Eiendom arbeider vi alle for å levere *En Annen Standard*.

Hver eneste kunde er viktig og skal følges opp til minste detalj – av oss. Målet er å ha Norges mest fornøyde leietakere, og for oss betyr det lojale kunder. Lojalitet skapes av positive relasjoner, men det tar tid. Derfor er tid noe vi tillater oss å bruke mye av, på hver og en av våre kunder.

Kvaliteten på service og drift i egne bygg sikres ved at vi gjør det selv. Få, om ingen, aktører i Norge har flere service- og driftspersoner fordelt per bygg enn oss. Når et behov eller en hendelse oppstår skal vi respondere, døgnet rundt, hele året om situasjonen krever det.

Braathen Eiendom vil tilrettelegge for at kundene skal få en sømløs hverdag slik at de kan øke sin produktivitet. Gjennom fullservicekonseptet FLYT® ønsker vi å sette en ny standard for hvordan et kontorbygg kan bidra til leietakernes verdiskapning.

Eierskap og selskapsstyring

Selskapet er 100% familieeid av Braathen-familien.

Interessenter

Selskapet har ulike interessenter med tanke på miljø og samfunnsansvar. De viktigste er:

- Eiere og styre

- Långivere – bank
- Ansatte
- Leietakere
- Leverandører og rådgivere
- Andre (bransjeforeninger, media, støtteordninger og foreninger)

Hvilke selskaper inngår i rapporteringen?

Selskapene som inngår i rapporteringen, er selskapene som er 100% eier av byggene:

- H7GT2 AS – Haakon VIIIs gate 2
- DEG8 AS – Dronning Eufemias gate 8
- DEG14 AS – Dronning Eufemias gate 14
- DEG16 AS – Dronning Eufemias gate 16
- ABV28-32 AS – Alf Bjerckes vei 28 og 30

I tillegg inngår Braathen Eiendom Forvaltning AS, hvor de ansatte som forvalter og drifter byggene, er ansatt.

Våre eiendommer

DEG8

DEG8 ble ferdigstilt i 2007, som hovedkontor for PwC. Da PwC fraflyttet i 2019 besluttet Braathen Eiendom å foreta en total ombygging av eiendommen. Årsaken til dette var at DEG8 var ført opp med en spesialtilpasning for PwC, etter TEK-97, og at bygget med sin glassfasade hadde et svært høyt energiforbruk. Rehabiliteringen ble derfor gjennomført med fokus på energi og miljø, hvor hovedmålsettingen var å halvere dagens energiforbruk, redusere effektoppene og øke komforten for leietakerne i kontorarealene. Det ble etablert innvendig automatisk solskjerming, behovsstyrt ventilasjon, bedre og mer energieffektiv styring av romklima, nytt energieffektivt og moderne lysanlegg, nye ventilasjonsanlegg, mer effektive varmepumper og solceller på taket.

Bygget har etter rehabiliteringen blitt sertifisert iht BREAM In-Use med karakteren Excellent.

DEG14

DEG14 stod ferdig i 2013, og er blitt et kjent landemerke i Bjørvika. Bygget er tegnet av det anerkjente arkitektkontoret Snøhetta, og er med sin spesielle geometriske fasade ofte trukket frem som det mest spektakulære bygget i Barcode-rekken. Byggets hovedleietaker er Deloitte, som nylig har forlenget sin leieavtale i 10 år. I forbindelse med forlengelsen har bygget vært under en lettere oppussing med fokus på bærekraftige løsninger. Oppussingen har foregått mens leietaker har vært i bygget. De største tiltakene er:

- Bygge om eksisterende belysning til LED
- Effektivisere planløsningene og tilpasse den til dagens bruk
- Bygge møte- og multirom iht dagens lydkrav

- Endre overflatene til mer farger og bruk av varme materialer

Oppussingen skal stå ferdig sommer 2025.

Bygget ble høsten 2022 sertifisert iht BREAM In-Use med karakteren Excellent.

DEG16

DEG16 stod ferdig i 2011, og er et stort flerbrukerbygg midt i Barcode-rekken. Eiendommen har vært gjennomført betydelige oppgraderinger i fellesarealer de senere år.

Kontorbygget består av ca. 25 000 kvm fordelt på 17 plan over bakken og 2 plan under bakken.

Bygget ble i 2023 sertifisert iht BREAM In-Use med karakteren Very Good.

Haakon VII's gate 2

H2 er oppført i 1958. De senere årene har bygget vært gjennom en omfattende renovering og er i dag et av Oslos mest attraktive fullservice fleksible kontorbygg.

Bygget er på 12.460 kvm med to underetasjer, forretningslokaler og hybridrestaurant i første etasje og kontorer i ni etasjer.

Alf Bjerckes vei 28-32

Alf Bjerckes vei 28-30 er et moderne logistikkbygg med meget høy arkitektonisk og teknisk standard, signert Niels Torp AS Arkitekter. Første byggetrinn ble bygget 2011 og er på ca. 44 000 m², mens andre byggetrinn ble bygget i 2015 og er på ca. 16 000 m². Hovedleietaker er Norsk Medisinaldepot.

2 Hvordan jobber vi med bærekraft?

Historisk

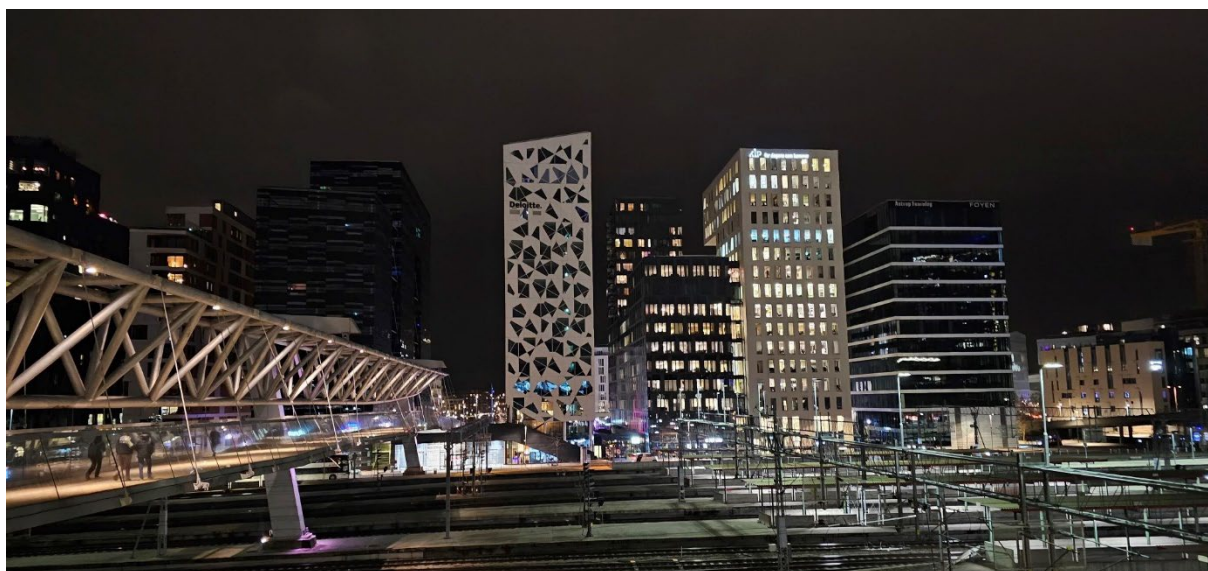
Selskapet har helt siden oppstarten hatt et langsiktig perspektiv i alt fra investeringer, utvikling, menneskene, design, strategiske valg og behandling interessenter og omgivelser.

Selskapet har alltid hatt egne ansatte og stedlig drift og/ servicepersonell. Driftsovervåkning og daglig kontakt med leietakere, er med på å sikre kombinasjonen optimal drift og førnøyde leietakere.

Eiendommene i porteføljen i dag har hver sin egen designmanual for å kunne tilby en materialitet og kvalitet som vi mener står seg over tid, og som kan gjenbrukes av neste leietaker. På denne måten kan vi sikre at materialer og design står seg ut levetiden fremfor å måtte avhendes for tidlig.

Arealoptimalisering i bygningene har alltid vært viktig, og med dagens portefølje ble det viktig å tenke fremover. Deling av arealer gjennom FLYT-konseptet har blitt innført, noe som fører til bedre utnyttelse av lokalene både for leietakerne og oss.

Siden 2014 har selskapet vært Miljøfyrtårn, og aktiviteter som «Fang energityven» og «Earth Hour» gjennomføres årlig. Det har de senere år blitt behov for å systematisere bærekraftarbeidet ytterligere. Blant annet har det resultert i utarbeidelse av bærekraftstrategi og en egen bærekraftsjef.



Bærekraftstrategi

Vi jobber kontinuerlig og systematisk med å redusere vårt fotavtrykk. For dette formålet har vi utarbeidet vår egen bærekraftstrategi for årene 2021 – 2030, der FNs 17 bærekraftsmål er utgangspunktet. Braathen Eiendom vil være en del av løsningen, ikke problemet. Vi skal bidra

aktivt til at Norge når sine klimamål ved å iverksette tiltak der vi har størst påvirkningskraft, og har således plukket ut fire av FNs bærekraftsmål hvor vi anser at vi kan bidra til størst endring:

Visjon

En Annen Standard forplikter også til bærekraftig forvaltning og utvikling

Med en eiendomsportefølje bestående av kun fem store profilbygg i Oslo, deriblant tre av høyhusene i Barcode i Bjørvika og H7-2 i Vika, kan Braathen Eiendom tillate seg et fokus på kundepleie, miljømessig drift og foredling av egne eiendommer som få andre eiendomsbesittere kan unne seg. Vi kaller dette En Annen Standard. Hver dag jobber omkring 4000 mennesker i Braathen Eiendom sine fem bygg i Oslo, og hver dag arbeider Braathen Eiendom sine ansatte for at brukerne opplever En Annen Standard. Vår visjon er å flytte markedet. Dette vil vi gjøre gjennom å skape best mulige rammer for leietakerne og bidra til egen, så vel som leietakernes, sosiale, økonomiske og miljømessige utvikling innenfor blant annet rammene til FNs bærekraftsmål. Vi skal være en ansvarlig aktør for grønn omstilling i eiendomsbransjen ved å fremme bærekraftig utvikling for oss og våre kunder.

Prioriterte mål:



Gjennom bærekraftig forvaltning av våre bygg kan vi blant annet bidra til bedre helse, ren energi og ansvarlig forbruk og produksjon. Vi kan og skal drive vår forretning på en måte som reduserer klimagassutslipp knyttet til våre eiendommer og tjenester.

Strategiarbeidet er delt opp i syv tiltak med en eller flere målbare indikatorer som skal hjelpe oss til å følge opp status på de ulike punktene, og dermed sikre at målene for 2030 nås.



Hva gjør vi

Det legges aktivt til rette for god helse hos medarbeidere og leietakere gjennom godt inneklima, sunt arbeidsmiljø, sunn mat og helsefremmende aktivitetstilbud.



Hva gjør vi

Alle eiendommer er sertifisert og tilfredsstillende krav til BREEAM In-Use «Very Good» for eksisterende bygg. Grønn innkjøpspolitikk er definert og implementert.



Hva gjør vi

Klimagassutslipp i henhold til GHG-protokollens scope 1 og 2 for Braathen Eiendoms eiendomsportefølje, inklusive leietakernes forbruk, er halvert sammenlignet med 2019.



Hva gjør vi

Braathen Eiendoms underselskaper og eiendomsportefølje er miljøsertifisert. Mer enn halvparten av vår utleieportefølje har signert grønn leiekontrakt. Vi legger til rette for at våre leietakere kan bli miljøsertifisert.

Forpliktelser og tilslutninger

- GBAs strakstiltak: Som en del av eiendomssektorens veikart mot 2050 har vi tilsluttet oss bransjens strakstiltak. Vi signerte versjon 1.0 i 2019 og 2.0 i 2021. Begge versjonene er gjennomført og lukket.

- Miljøfyrtårn: Årlig rapportering, og siste resertifisering var i 2024.
- BREEAM In-Use: Vi har mål om å sertifisere alle våre eiendommer, og har gjennomført 3 sertifiseringer pt.
- Miljøavtaler: Vi jobber aktivt for å signere miljøavtaler med våre eksisterende leietakere. Ved nye leietakere er det en selvfølge at en miljøavtale forelegges som et ønske fra vår side.
- SBTi: Vi har fått vårt klimabudsjett verifisert av Science Based Targets initiative. Vi er tilsluttet som en SME (Small medium enterprise) og skal frem mot 2030 redusere våre utslipp med over 50% ut fra basisår 2018. Vi har kort-tids mål og klimabudsjettet gjelder scope 1 og 2 ihht GHG-protokollen lokasjonsbasert metode. Scope 3 skal rapporteres så godt som mulig, men er ikke en del av klimabudsjettet som er verifisert.



Sosial bærekraft og virksomhetsstyring

- Rutine på gjennomgang/krav med prosjektlederorganisasjon er omforent og oppdatert
 - Sjekkliste oppstart
 - Skal levere iht. satte krav (BIU-nivå)
 - Forretningsetiske retningslinjer er utarbeidet og akseptert av våre faste samarbeidspartnere
- Sosial bærekraft: Årlig bidrag til Slumsøstrene, avtaler med ideelle organisasjoner om utlevering av overskudds-møtemat og innsamling av klær til nødhjelp. Vi er engasjert i Mento, Bjørvikforeningen, Hold havet rent og andre lokale initiativ.



Sosial bærekraft: Braathen Eiendom bidrar til sosial bærekraft bl.a. gjennom Bjøvikforeningens arbeid. Braathen Eiendom er en av stifterne av foreningen, og styremedlem. Foreningen arrangerer bl.a. Mento – et toveis mentorprogram som tar sikte på å skape nettverk og erfaringsutvekslinger mellom unge og voksne i bydel Gamle Oslo. I 2023 har en av våre ansatte vært mentor for en av de unge fra Grønland.

Nøkkelaktiviteter 2024

- Gjennomføre energikartlegginger
- Miljøavtaler
- DEG14 – oppussing eksisterende lokaler. Vinner av Lyspris
- H2 – vindusutskiftning
- Finalist «Årets grønne driftsteam» (Grønn Byggallianse)



Nominert til
NORSK LYSPRIS
2024



Team Braathen Eiendom

gratuleres som

finalist til Årets grønne driftsteam 2024

Juryens begrunnelse

Team Braathen Eiendom har ansvaret for å drifte et areal på 128 000 kvadratmeter fordelt på fire kontorbygg og et logistikkbygg. Braathen Eiendom har et miljøengasjement blant sine ansatte som er godt forankret i hele organisasjonen, fra toppledelse til daglig drift. Selskapet bruker miljøsertifiseringsordningen til kontinuerlig forbedring av sitt miljøforvaltningsarbeid. Driftsteamet har løst miljøprosjekter på alle sine bygg, men spesielt i Drønning Eufemia gate 6. Juryen vil spesielt fremheve det organisatoriske grepet der prosjekter for rehabiliteringen inkluderte nøkkelpersonell fra drift for å skape løsninger for effektiv drift. Med fasader som har glass fra golv til tak har bygget arealer som får mye dagslys og gir brukerne utsikt, men samtidig er det utfordrende å opprettholde et godt termisk inneløst klima. Bygget har gjennomgått en energirehabilitering med formidabelt resultat selv uten å bygge om glassfasaden. Energiforbruket er redusert fra 330 kWh per kvadratmeter til under 140 kWh per kvadratmeter. Resultatet kan tilskrives både tekniske anlegg, men også i stor grad et dedikert driftsteam som "jakter" reduksjon av kWh. Braathen Eiendom er en bevisst samfunnsaktør som har engasjert seg i nærområdet som strekker seg fra Bjørvika og Sørenga til Grønland og Gamle Oslo. Slik bidrar Braathen til den sosiale pillaren av bærekraftig utvikling ved å engasjere arbeidskraft fra tiltaksbedrifter og gi vanskeligstilte ungdommer en jobbmulighet.


Arne Fugseth
daglig leder

Oslo 12/11-24


Per Muri
juryleder

Hva skal vi gjøre i 2025?

- Solceller ABV
- Miljøavtaler
- DEG16 – oppussing eksisterende toaletter
- H2 – avfallspilot
- H2 - Musikkrom

3 Våre fokusområder

Strategiarbeidet er delt opp i syv tiltak med en eller flere målbare indikatorer som skal hjelpe oss til å følge opp status på de ulike punktene, og dermed sikre at målene for 2030 nås. Vurdert status per utgangen av 2023:

Fokusområde	Status	Merknad
1. INVESTINGER OG PORTEFØLJE MANAGEMENT		3
2. ADMINISTRASJON OG SYSTEMATIKK I MILJØARBEID		2
3. GRØNNE LEIEKONTRAKTER OG AREALUTNYTTELSE		2
4. BYGNINGSDRIFT UTE OG INNE		2
5. GRØNN PROFIL PÅ SERVICETILBUD		3
6. FUNKJONERS EGNE HANDLINGSPLANER		1
7. BRAATHEN EIENDOM SOM PROAKTIV SAMFUNNSAKTØR		2

Investeringer og porteføljestyring

Denne strategien foreskriver at det løpende skal prioriteres bærekraftforbedringer ved alle bygg- og renoveringsprosjekter. Ved større investeringer skal det utarbeides beslutningsgrunnlag som beskriver den aktuelle og fremtidige miljøeffekten av investeringen

Administrasjon og systematikk i miljøarbeid

Konkrete mål krever målbare indikatorer som sier noe om hvordan bedriften til enhver tid ligger an i forhold til målene. Innsikt i dagens situasjon danner i tillegg grunnlag for å kunne gjøre eventuelle strategiske justeringer som er nødvendig for å nå de overordnede målene. Braathen Eiendom utarbeider årlige klimaregnskap for egen virksomhet og er Miljøfyrtårnsertifisert.

Grønne leiekontrakter og arealutnyttelse

Grønne leiekontrakter og arealutnyttelse - Hos Braathen Eiendom står leietakeren i fokus, og leietakerne er en av våre viktigste samarbeidspartnere i bærekraftarbeidet. Braathen Eiendom skal derfor tilby grønne utleieleiekontrakter med utgangspunkt i Norsk Eiendoms mal.

Bygningsdrift ute og inne

Bygg står for om lag 40 % av verdens klimagassutslipp. Som eier av fem store profilbygg i Oslo har Braathen Eiendom et ansvar for å forvalte disse på en måte som gjør at bygningsmassen er energieffektiv og står seg over tid, uten behov for hyppige utskiftninger og rehabilitering. Kort sagt innebærer en bærekraftig bygningsdrift å sikre lengst mulig levetid på produkter og materialer, og at byggene driftes så energieffektivt som mulig.

Kvalitet og evighetstankegang står sterkt i vårt arbeid, både i daglig drift og verdibevarende vedlikehold av våre bygg. For hvert av våre bygg er det derfor utarbeidet en Designmanual som står i stil til byggets egenart samt med kvaliteter vi tror står seg over tid.

I 2024 hadde våre bygg et energiforbruk på 152 kWh/m² totalt (oppvarmede arealer, uten graddagskorrigering).

Grønn profil på servicetilbud

Dette innebærer blant annet at våre bygg ligger i umiddelbar nærhet til kollektivtrafikk, at vi har sykkelparkering i alle bygg, at forbruksvarer som papirutskrifter og engangsservise holdes til et minimum av hva som er forenelig med at leietakerne opplever at den høye standarden opprettholdes og at kantiner i avtale med Braathen Eiendom har en tydelig miljøprofil. Våre kantiner skal minimere unødvendig matsvinn, tilrettelegge for et plantebasert kosthold og gjøre bevisste innkjøp med fokus på sesongbaserte råvarer med kort reisevei fra aktører som kan dokumentere en bærekraftig ressursforvaltning.

Funksjoners egne handlingsplaner

For å nå målene omtalt i strategien kreves en rekke underordnede tiltak i hele organisasjonen. Det skal således utarbeides handlingsplaner for følgende avdelinger:

Braathen Eiendom som proaktiv samfunnsaktør

Vi skal bidra positivt til nærmiljøet gjennom å sikre gode omgivelser og redusert miljøbelastning fra omkringliggende utearealer. Utover dette skal vi bidra positivt til faglig utvikling i bransjen ved å utfordre leverandører til å levere dokumentasjon på tilbudte produkters miljøpåvirkning.

4 Klimagassregnskap

Reporting Year Energy and GHG Emissions

Emission source	Description	Consumption	Unit	Energy (MWh)	Emissions tCO ₂ e	% share
Transportation total				8.0	2.2	0.7 %
Diesel	Firmabiler 3 stk (2 EL, 1 diesel)	808.5	liters	8.0	2.2	0.7 %
Scope 1 total				8.0	2.2	0.7 %
Electricity total				10,530.5	158.0	53.6 %
Electricity Norway (NVE)		10,530,528.9	kWh	10,530.5	158.0	53.6 %
District heating location total				5,565.2	61.2	20.8 %
District heating NO/Oslo		5,565,237.7	kWh	5,565.2	61.2	20.8 %
District heating general total				1,041.1	9.4	3.2 %
Electric heat/cooling pump Nordic (output)		1,041,100.9	kWh	1,041.1	9.4	3.2 %
Scope 2 total				17,136.9	228.5	77.6 %

Waste total				-	58.6	19.9 %
Organic waste, anaerobic digestion		71,239.8	kg	-	0.6	0.2 %
Paper waste, recycled		49,251.0	kg	-	0.3	0.1 %
Glass waste, recycled		15,466.3	kg	-	0.1	-
Industrial waste, incinerated		112,419.0	kg	-	54.7	18.6 %
Hazardous waste, incinerated (Europe)		253.8	kg	-	0.6	0.2 %
EE waste, recycled		3,781.9	kg	-	-	-
Plastic waste, incinerated		502.8	kg	-	1.2	0.4 %
Plastic packaging waste, recycled		10,555.7	kg	-	0.1	-
Plastic waste, recycled		752.7	kg	-	-	-
Paint varnish waste (H), incinerated		230.6	kg	-	0.5	0.2 %
Spray canister waste (H), recycled		4.3	kg	-	-	-
Fluorescent tubes waste (H), recycled		182.9	kg	-	-	-
Hazardous waste, recycled		26.1	kg	-	-	-
Chemical waste (H), incinerated		49.6	kg	-	0.1	-
Acidic waste (H), incinerated		7.4	kg	-	-	-
Organic sludge, recycled		4,302.8	kg	-	-	-
Wood waste, incinerated		7,068.0	kg	-	-	-
Industrial inert waste, landfill		8.4	kg	-	-	-
Organic solvents (H), incinerated		6.8	kg	-	-	-
Batteries waste (H), recycled		222.0	kg	-	-	-
Industrial waste, recycled		39,643.2	kg	-	0.3	0.1 %
Business travel total				-	5.4	1.8 %
Air travel, continental	Alpekonferansen	2.0	flight trip	-	0.2	0.1 %
Air travel, domestic	Firmatur Bergen	60.0	flight trip	-	4.5	1.5 %
Train (NO)	Flytog	2,820.0	pkm	-	-	-
Mileage all. el car Nordic	Taxi (a 3 km - 9 stk)	27.0	km	-	-	-
Mileage all. car (NO)	Norefjell	160.0	km	-	-	-
Mileage all. car (NO)	Engø Gård	248.0	km	-	-	-
Mileage all. car (NO)	Arendalsuka	520.0	km	-	-	-
Hotel nights, Nordic	Firmatur Bergen	60.0	nights	-	0.5	0.2 %
Hotel nights, Nordic	Engø gård	6.0	nights	-	-	-
Hotel nights, Nordic	Norefjell	8.0	nights	-	0.1	-
Hotel nights, Europe	Alpekonferansen	3.0	nights	-	-	-
Scope 3 total				-	64.0	21.7 %
Total*				17,144.9	294.7	100.0 %
kJ*				61,721,626,078.4		
*The total numbers for MWh and kJ include only Scope 1 + Scope 2						

5 Bærekraftsindikatorer

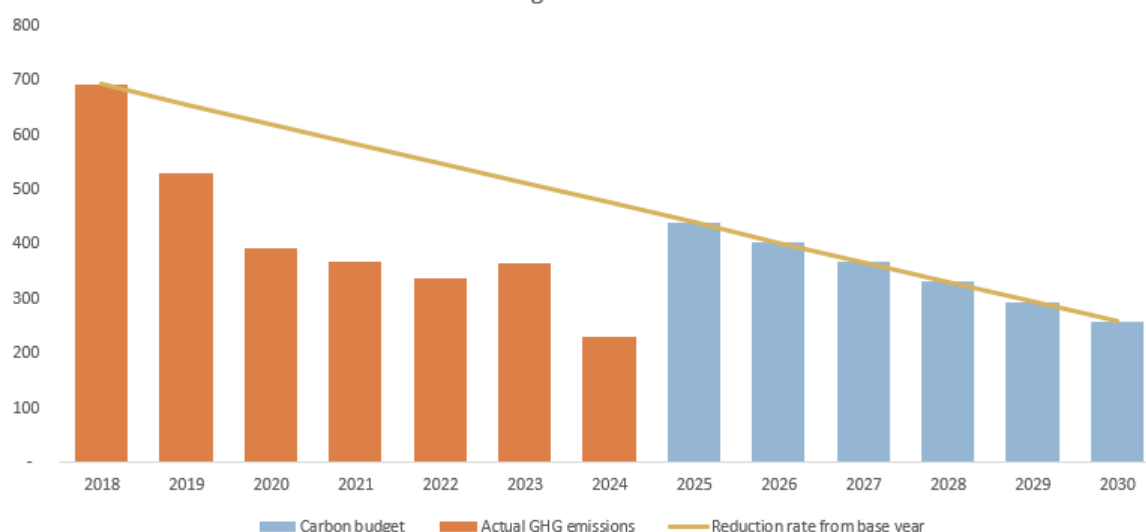
Reduksjon i Scope 1 og 2

KPI 1 betyr reduksjon i Scope 1 og Scope 2 klimagassutslipp beregnet i samsvar med GHG-protokollen og basert på lokasjonsbasert metode, med 2018 som basisår (691 tonn CO₂-ekvivalenter), lineært fremskrevet, i samsvar med godkjenningen fra SBTi.

CARBON BUDGET - ABSOLUTE EMISSIONS BASED TARGET SETTING METHOD

Enter your company name	Braathen Eiendom												
Target coverage	Scope 1 & 2					Annual linear reduction rate over the target period		Years in target period over the target period					
Target setting method	Absolute contraction												
Base year	2018												
Target year near-term	2030	Near-term target ambition		-62,6 %	-5,2 %	12							
Target year long-term	2050	Long-term target ambition		-100 %	-5,0 %	32							
Latest carbon accounting	2022												
tCO ₂ e	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Scope 1 GHG emissions	10	8	8	8	10	6	2						
Scope 2 GHG emissions	681	523	386	359	328	361	229						
Scope 3 GHG emissions													
Target coverage	691	530	393	366	338	366	231	-	-	-	-	-	-
Antal år kvar i perioden													
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Carbon budget	691	530	393	366	338	366	231	439	403	367	331	295	259
Carbon budget w.out adjustment	691	530	393	366	338	366	231	605	569	533	497	461	259
Deficits or surpluses per year	-	125	-	226	-	209	-	145	-	244	-	-	-
Reduction rate from base year	691	655	619	583	547	511	475	439	403	367	331	295	259
% reduction		-5,2 %	-10,4 %	-15,7 %	-20,9 %	-26,1 %	-31,3 %	-36,5 %	-41,7 %	-47,0 %	-52,2 %	-57,4 %	-62,6 %
tCO ₂ e, reduction		-36	-36	-36	-36	-36	-36	-36	-36	-36	-36	-36	-36
Annual linear reduction rate over the target period		-5,2 %	-5,2 %	-5,2 %	-5,2 %	-5,2 %	-5,2 %	-5,2 %	-5,2 %	-5,2 %	-5,2 %	-5,2 %	-5,2 %
Actual GHG emissions	691	530	393	366	338	366	231	-	-	-	-	-	-

Carbon budget Braathen Eiendom



Reduksjon i kjøpt energi

KPI 2 betyr årlig akkumulert reduksjon i kjøpt energi for portefølje, fratrasket leietakers strøm, og hvor fjernvarme er graddakskorrigert (GDK) med 2022 som basisår.

KPI 2 – Årlig akkumulert reduksjon i kjøpt energi			
	Total u/ GDK	Total m/GDK	KPI 2: 3%
2023	11 739 408	10 406 897	312 207
2024	11 644 100	9 074 606	272 238
Diff	-1 %	-13%	

Miljøavtaler

Andel grønne leieavtaler og/eller miljøavtaler per kvadratmeter kontorareal, målt i BTA, beregnet for låntakers totale portefølje av kontoreiendommer til enhver tid og andel i kvm BTA uttrykt i %.

KPI 3 - Kontorareal og signerte miljøavtaler					
Eiendom	Leietaker	KVM med Miljøavtale	Signert år	BTA totalt	BTA kun kontor
DEG8				17519	15012
		2816	2023		
		765	2024		
DEG14				14835	14835
		14288	2023		
DEG16				24746	22835
		1780,2	2024		
		609,5	2024		
		1836	2024		
		2418	2024		
		702,2	2024		
H2				12415	10324
		450	2024		
		688	2024		
Sum		26352,9		69515	63006
				38 %	42 %